

シニアホーム飯盛 料金内訳表

◆入居の条件

以下の全てに該当する方が対象となります。

- ・自立の方、要支援1~2、要介護1~5の方
- ・年齢が65歳以上の方

前払金方式	初期費用 300万円プラン
-------	---------------

◆入居前払金の返還制度（償却期間：5年）

- ・目的施設を利用する権利の対価として、入居前払金15%相当額を直ちに事業者は取得します。
- ・入居金償却期間内の場合
返還金 = 入居前払金 × 想定居住期間
÷ (入居日の翌日から償却期間満了日までの実日数) × (契約終了日から償却期間満了日までの日数)
- ・入居金償却期間を超える場合
返還金はなく、入居金の追加徴収は行いません。

※但し入居金償却期間の起算日から90日以内において入居者の解約の申し出がなされた場合、

入居前払金の金額を無利息で入居者に返還することとします。

上記の場合、目的施設の1日あたりの利用料は1,700円です。

- ・償却期間（5年）経過後は、返還金は無くなります。

◆入居前払金の保全措置

- ・株式会社山田エスクロー信託へ保全措置を行います。

<サービスご利用料金>

利用者の要介護度に応じたサービス利用料金から介護保険給付費額を除いた金額（自己負担額）

（ご利用料金は、利用者の要介護度に応じて異なります。）

«サービス単位数» *1日あたり

※単価：10.68円

利用者の状態区分	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
（予防）特定施設生活介護	183単位	313単位	542単位	609単位	679単位	744単位	813単位
夜間看護体制加算Ⅱ					9単位		
入居継続支援加算Ⅱ			22単位				
（予防）協力医療機関連携加算（月）				100単位			
生活機能向上連携加算（月）				200単位			
科学的介護推進体制加算（月）				40単位			
口腔・栄養スクリーニング加算（1回）※1				20単位			
（看取り介護加算Ⅰ）※2				72単位			
（看取り介護加算Ⅱ）				144単位			
（看取り介護加算Ⅲ）				680単位			
（看取り介護加算Ⅳ）				1280単位			
介護職員等処遇改善加算Ⅱ			月額総単位数に12.2%を乗じた単位				

※1 栄養スクリーニング加算：6月に1回

※2 看取りを行った場合、死亡日以前31日以上45日以下：72単位/日、死亡日以前4日以上30日以下：144単位/日

死亡日の前日及び前々日：680単位/日、死亡日：1,280単位/日 別途加算（費用）がかかります。

«利用料金詳細» * 1割負担の方

※1ヶ月30日の場合

利用者の状態区分	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
介護保険一部負担金	7,778円	12,451円	21,007円	23,416円	25,934円	28,269円	30,750円
家 費					60,000円／月		
食 費					66,300円／月 (※2,210円)		
管理費					63,750円／月		
一月あたりの利用料金総額	197,828円	202,501円	211,057円	213,466円	215,984円	218,319円	220,800円

«利用料金詳細» * 2割負担の方

※1ヶ月30日の場合

利用者の状態区分	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
介護保険一部負担金	15,554円	24,902円	42,014円	46,830円	51,865円	56,536円	61,499円
家 費					60,000円／月		
食 費					66,300円／月 (※2,210円)		
管理費					63,750円／月		
一月あたりの利用料金総額	205,604円	214,952円	232,064円	236,880円	241,915円	246,586円	251,549円

«利用料金詳細» * 3割負担の方

※1ヶ月30日の場合

利用者の状態区分	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
介護保険一部負担金	23,330円	37,351円	63,019円	70,244円	77,796円	84,803円	92,245円
家 費					60,000円／月		
食 費					66,300円／月 (※2,210円)		
管理費					63,750円／月		
一月あたりの利用料金総額	213,380円	227,401円	253,069円	260,294円	267,846円	274,853円	282,295円

※介護保険一部負担金の中には、夜間看護体制加算・医療機関連携加算・生活機能向上連携加算

入居継続支援加算・科学的介護推進体制加算・処遇改善加算・特定処遇改善加算も含まれております
(口腔・栄養スクリーニング加算・退院・退所時連携加算・看取り加算は含まず)

◆食費の内訳

食に関する経費（食材費・調味料・出前・非常食等）

※欠食状況は加味しますが、基本的には三食お摂り頂くことを前提とします。

◆管理費の内訳

光熱水費・傷害保険・賠償保険・保守点検費・定期清掃費・修繕費等

◎介護保険の給付対象とならないサービス

以下のサービスは、利用料金の全額が利用者の負担となります。

・排泄用品（オムツ等）・医薬品等（個人使用分）・理美容を利用した場合・複写物の交付・通院・付き添い費等