

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 6 年 6 月 30日現在

施設名	グラート大今里	
施設の類型	介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒537-0013 大阪市東成区大今里南一丁目1番21号 (電話番号：06-6978-0877 FAX番号：06-6977-0085)	
事業主体	社会福祉法人 慶生会	
開設年月	平成18年3月	
入居者数 / 入居定員	24 / 32	
一時金	入居一時金	0円 ~ 18,375,000円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	想定居住期間内に契約終了した場合、以下の算定式に基づく額を返還する。 返還金＝一時金×0.83(想定居住期間償却率17%)÷(入居日の翌日から償却期間満了までの実日数)×(契約終了日から償却期間満了日までの実日数) ※その他、月払い利用料については日割り計算を行う。
	返還金の保全措置	あり 保全先：株式会社山田エスクロー信託
入居者基金への加入	なし	
月額利用料(円)	【入居一時金方式】 309,800円 ~ 560,800円	
	内訳	家賃相当額：115,000円~330,000円 食費：67,800円 管理費：87,000円~123,000円 手厚い介護費：40,000円
	【月払い方式】 402,182円 ~ 670,175円	
	内訳	家賃相当額：207,382円~439,375円 食費：67,800円 管理費：87,000円~123,000円 手厚い介護費：40,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	・体験利用 1泊2日 7,060円(税込) ・ショートステイ(短期利用特定施設入居者介護)利用可能	
入居時の要件	65歳以上	

職員の状況	施設長(相談員兼)	1.0人
	生活相談員(管理者兼)	1.0人
	介護職員	13.5人
	看護職員	2.8人
	機能訓練指導員	1.0人
	計画作成担当者(介護職兼)	1.0人
	栄養士	0.0人
	調理員	0.0人
	事務職員	0.0人
	その他の職員	0.0人
夜間(21:00 ~ 7:00)の職員体制	2.0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積	最多 22.60 m ² (22.60 m ² ~ 54.24 m ²)
	居室の設備	空調・トイレ・ベッド・ナースコール・(キッチン・浴室)
	廊下幅	最大幅員 2.10 m : 最小幅員 1.80 m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入	<input type="checkbox"/> 加入 ・ 非加入	
介護保険	特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護	
最寄駅等	大阪メトロ「今里駅」・大阪市バス「今里」	
備考		