

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和5年 7月 1日現在

施設名	介護付有料老人ホーム ファイン舎利寺	
施設の類型	介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒544-0021 大阪市生野区勝山南4丁目14番12号 (電話番号：06-6741-7773 FAX番号：06-6741-7701)	
事業主体	社会福祉法人 慶生会	
開設年月	平成20年5月1日 (介護型一部指定 平成29年6月1日)	
入居者数 / 入居定員	47 / 58	
一時金	入居一時金	※介護付有料老人ホーム：選択式 一時金0円～700,000円 保証金200,000円 ※住宅型有料老人ホーム：短期利用(在宅復帰)を想定している 一時金0円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	返還金＝入居一時金×80%×((60ヶ月-入居月数)÷60ヶ月)
	返還金の保全措置	株式会社 山田エスクロー信託
入居者基金への加入	なし	
月額利用料(円)	※住宅型：193,220円 ～ 273,220円 ※介護付：184,220円 ～ 255,220円	
	内訳	家賃相当額：(介護型) 81,000円 ～ 152,000円 (住宅型) 90,000円 ～ 170,000円 食費：56,220円 管理費：47,000円 介護費用：別途費用徴収
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	介護保険負担割合に応じて別途徴収
体験入居の有無及び費用	有り 1泊2日 9,800円(3食・送迎付き)	
入居時の要件	自立、要支援、要介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	16.8人( :1以上)
	看護職員	3人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	1人
	その他の職員	0人
夜間( : ~ : )の職員体制		2人(職種:介護職員 )
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.00m <sup>2</sup> ( 18.00m <sup>2</sup> ~ 38.69m <sup>2</sup> )
	居室の設備	ナースコール(ベッドサイド・トイレ内)・施錠・洗面・冷房器具 火災報知器・照明・トイレ(洗浄便座)・手摺(トイレ内)
	廊下幅	最大幅員 2.0m : 最小幅員 1.8m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		介護予防・特定施設入居者生活介護(介護付) 短期入居生活介護 在宅サービス利用(住宅型)
最寄駅等		JR環状線桃谷駅から徒歩20分・大阪市営バス【大池橋】から5分
備考		