

【ご入居の条件】 65 歳以上、自立又は介護認定で要支援以上の方

居室一覧 料金表

【標準プラン(85歳ご入居の場合)】 ※年齢別入居一時金設定がございます。

部屋名	居室面積
入居一時金	
家賃	

7E	36.16m ²	7G	36.16m ²	7 F	7S	54.24m ²	7D	36.16m ²						
600万円		600万円			800万円		600万円							
230,000円		230,000円			330,000円		240,000円							
6E	24.01m ²	6F	24.30m ²	6G	24.01m ²	6 F	6A	22.60m ²	6B	22.60m ²	6C	22.60m ²	6D	22.60m ²
1,380万円		1,380万円		1,400万円			1,310万円		1,330万円		1,330万円		1,350万円	
122,000円		122,000円		124,000円			118,000円		120,000円		120,000円		121,000円	
5E	24.01m ²	5F	24.30m ²	5G	24.01m ²	5 F	5A	22.60m ²	5B	22.60m ²	5C	22.60m ²	5D	22.60m ²
1,380万円		1,380万円		1,400万円			1,310万円		1,330万円		1,330万円		1,350万円	
122,000円		122,000円		124,000円			118,000円		120,000円		120,000円		121,000円	
4E	24.01m ²	4F	24.30m ²	4G	24.01m ²	4 F	4A	22.60m ²	4B	22.60m ²	4C	22.60m ²	4D	22.60m ²
1,360万円		1,360万円		1,380万円			1,290万円		1,310万円		1,310万円		1,330万円	
120,000円		120,000円		122,000円			115,000円		117,000円		117,000円		119,000円	
3E	24.01m ²	3F	24.30m ²	3G	24.01m ²	3 F	3A	22.60m ²	3B	22.60m ²	3C	22.60m ²	3D	22.60m ²
1,360万円		1,360万円		1,380万円			1,290万円		1,310万円		1,310万円		1,330万円	
120,000円		120,000円		122,000円			115,000円		117,000円		117,000円		119,000円	

【月額利用料】

居室	3~6階 (A~G)	7階 (D・E・G)	7階 (S)
家賃	115,000~124,000 円	230,000~240,000 円	330,000 円
管理費	77,000 円	97,500 円	113,000 円
食費	61,800 円 (※1ヶ月30日として)		
手厚い介護費	20,000 円 (※自立の方は、生活支援費として 20,000 円を頂戴いたします)		
合計	273,800~282,800 円	409,300 円~419,300 円	524,800 円

- 管理費の内訳 : ホーム維持運営・共用施設の維持管理、水道光熱費、24 時間緊急対応、事務職員等の人件費等にかかる費用 等
- 手厚い介護費 : 人員を基準以上に配置して提供できる介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分含む)による収入でカバーできない額に充当するものとして算出した費用で介護保険の基準よりも手厚い職員配置のための費用
- 生活支援費 : 自立者の生活支援・健康管理等の提供に対する人員を手厚く配置するための費用
- その他の費用 : 介護保険自己負担金・オムツ代・日用消耗品費・医療費 等

■入居一時金の返還金制度(償却期間8年)

入居一時金のうち、15%は3か月を経過後はお返し致しません。8年未満で退居された場合、入居一時金は下記計算式によりお返し致します。

$$\text{返還金} = \text{入居一時金} \times 85\% \times \frac{(96 \text{ ヶ月} - \text{入居月数})}{96 \text{ ヶ月}}$$

【入居一時金の保全措置】

当社は、老人福祉法および厚生労働省令等に基づく一時金等の保全に関し、株式会社山田エスクロー信託との信託契約に基づき保全措置を講じております。